

Uthyrningspolicy

KAB Fastigheter AB förmedlar hyresbostäder i egen regi. Vi vill arbeta med människor som visar ett personligt intresse för sitt boende och vilket område och lägenhet de vill bo i. Rätt kund till rätt bostad är grundtanken i vår uthyrning. Det innebär att vi, med hänsyn till såväl kund som befintliga hyresgäster och företagets bästa, fäster stor vikt vid valet av ny kund. Varje uthyrning skall leda till att hyresgästen uppfattar bostaden som prisvärd och motsvarar uppställda krav på läge, storlek, standard och tillgång till förväntad service. Målet är att skapa ett varaktigt, tryggt och trevligt boende i en välskött miljö. Vi främjar långsiktiga och permanenta kunder vilket innebär att vi förbehåller oss rätten att fritt välja bland våra intressenter. Vi samarbetar med [HomeQ](#) vid förmedling av lediga lägenheter och tjänsten är helt gratis för kunden.

För att söka bostad hos oss ska du vara minst 18 år och utan betalningsanmärkningar eller hyresskulder. Ett visningserbjudande går oftast ut till flera intressenter samtidigt. Din inkomst ska stå i rimlig proportion till hyran och kunna styrkas skriftligen. Om hushållets inkomst bedöms vara för låg kan detta i vissa fall kompenseras med en godkänd borgen. Vi tar alltid en kreditupplysning och vi förväntar oss goda referenser från tidigare hyresvärdar. Lägenheten skall användas som stadigvarande bostad och du skall vara mantalsskriven på adressen.

Vi har samma förväntningar på dig som redan bor hos oss idag som vid nyinflyttning. Vi prövar dina skäl, betalningsförmågan och inga återkommande störningar eller hyresskulder får finnas. Du bör ha bott hos oss sammanhängande i minst tre år i samma lägenhet innan ny bostad kan erbjudas inom vårt bestånd. Även vid interna omflyttningar söks den nya bostaden genom HomeQ.

